



КонсультантПлюс

Решение Архангельской городской Думы от
01.12.2021 N 480
(ред. от 28.05.2025)
"Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле,
осуществляемом на территории городского
округа "Город Архангельск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.06.2025

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Тридцать третья сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ
от 1 декабря 2021 г. N 480

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ
КОНТРОЛЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Архангельской городской Думы от 15.03.2023 [N 651](#),
от 14.12.2023 [N 38](#), от 25.09.2024 [N 114](#), от 19.12.2024 [N 148](#),
от 28.05.2025 [N 201](#))

В соответствии с [пунктом 4 части 2 статьи 3](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями) Архангельская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск".
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель городской Думы
В.В.СЫРОВА

Глава городского округа
"Город Архангельск"
Д.А.МОРЕВ

Приложение

Утверждено
решением Архангельской
городской Думы
01.12.2021 N 480

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов
(в ред. [решения](#) Архангельской городской Думы от 28.05.2025 N 201)

I. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в границах городского округа "Город Архангельск" (далее - муниципальный контроль). Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации", Федеральным **законом** от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ) и **статьей 20** Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный контроль осуществляется на территории городского округа "Город Архангельск", отнесенной к территории Арктической зоны Российской Федерации, с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленных федеральными законами, определяющими правовой режим этой территории, и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Предметом муниципального контроля является:

1.2.1. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- **правил** содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.2.2. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Под контролируемыми лицами в настоящем Положении понимаются граждане и организации, деятельность, действия или результаты деятельности которых подлежат муниципальному контролю.

Под гражданами в настоящем Положении понимаются физические лица - граждане Российской

Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели).

1.3. Муниципальный контроль осуществляется Администрацией городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - контрольный орган).

1.4. Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, являются:

1) директор департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее также - руководитель контрольного органа);

2) заместитель директора департамента - начальник управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее также - заместитель руководителя контрольного органа);

3) заместитель начальника управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит реализация функций по осуществлению муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор) являются:

1) директор департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) заместитель директора департамента - начальник управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

3) заместитель начальника управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

4) главные специалисты управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

5) ведущие специалисты управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

Инспекторы исполняют все полномочия по осуществлению муниципального контроля, установленные федеральными законами и настоящим Положением, независимо от своего должностного положения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

При проведении профилактических мероприятий и контрольных мероприятий полномочия по осуществлению муниципального контроля осуществляют только те инспекторы, которые уполномочены на проведение соответствующего мероприятия решением контрольного органа.

1.6. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

1.7. Учет объектов контроля осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах муниципального контроля, содержащейся в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и иных государственных и

муниципальных информационных системах, которая предоставляется контрольному органу в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Контрольный орган ведет перечень объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и публикует часть официального сайта реестра (виджет) в сети "Интернет" для отображения соответствующего перечня объектов контроля на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" (далее также - официальный сайт).

1.8. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется. Жалобы на действия должностных лиц при осуществлении муниципального контроля рассматриваются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- высокий риск;
- средний риск;
- низкий риск.

2.3. [Критерии](#) отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением N 1 к настоящему Положению.

2.4. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, установленном [статьей 24](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

2.5. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявления об изменении категории риска рассматриваются контрольным органом в соответствии с положениями [главы 9](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган разрабатывает [индикаторы](#) риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю установлен приложением N 2 к настоящему Положению.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с [главой 10](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.2. [Программа](#) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) ежегодно разрабатывается и утверждается в порядке, установленном

[постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3.3. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте контролирующего органа в сети "Интернет".

3.4. При осуществлении муниципального контроля контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.5. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном [статьей 46](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.5.1. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения, установленные [частью 3 статьи 46](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Контрольный орган обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений, предусмотренных [постановлением](#) Администрации городского округа "Город Архангельск" от 13 марта 2025 года N 395 "Об официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск".

3.6. Контрольный орган объявляет и направляет предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) контролируемому лицу в порядке, предусмотренном [статьей 49](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

3.6.1. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.6.2. В случае объявления контрольным органом контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее также - предостережение) контролируемое лицо вправе подать в отношении этого предостережения возражение в течение 30 календарных дней со дня его получения.

3.6.3. Возражение на предостережение должно содержать:

- 1) полное наименование организации - контролируемого лица, фамилию, имя и отчество (при наличии) гражданина - контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- 3) адрес места нахождения и осуществления деятельности организации, гражданина - контролируемого лица;
- 4) дату, номер и наименование органа, объявившего предостережение;
- 5) позицию контролируемого лица о несогласии с тем, что его действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными в

предостережении мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований;

6) обоснование позиции контролируемого лица.

К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица.

3.6.4. Возражение на предостережение должно быть подписано и подается в письменной форме на бумажном носителе лично или почтовым отправлением в контрольный орган.

3.6.5. Возражение на предостережение, поданное с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующее требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным [законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", рассматривается в порядке, предусмотренном данным Федеральным [законом](#).

3.6.6. Возражение на предостережение рассматривается контрольным органом.

По результатам рассмотрения возражения на предостережение контрольный орган:

- направляет контролируемому лицу ответ об отклонении его возражения на предостережение - если контрольный орган придет к выводу о необоснованности позиции контролируемого лица. В ответе должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение;

- направляет контролируемому лицу ответ об отзыве предостережения полностью или частично - если контрольный орган придет к выводу об обоснованности позиции контролируемого лица. Если предостережение отзывается частично, в ответе должно быть указано, в части каких действий (бездействия) контролируемого лица и (или) предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований отзывается предостережение, а в остальной части должно содержаться обоснование отклонения возражения контролируемого лица на предостережение.

Ответ контролируемому лицу по результатам рассмотрения возражения на предостережение должен быть направлен контрольным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

3.7. Консультирование, в том числе письменное осуществляется в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона N 248-ФЗ по следующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

1) применение обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля, содержание и последствия их изменения;

2) порядок осуществления контрольных и профилактических мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

3.7.1. Руководитель контрольного органа, заместитель руководителя контрольного органа, инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 20 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. Контрольный орган не предоставляет в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования;

2) посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения по однотипным обращениям (более трех однотипных обращений), подписанного руководителем контрольного органа или заместителем руководителя контрольного органа;

3) в письменной форме при их письменном обращении (в сроки, установленные Федеральным **законом** от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации").

3.7.2. Запись на консультирование, в том числе осуществление письменного консультирования может производиться с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

3.7.3. Информация о порядке и способах получения консультаций, а также о перечне должностных лиц и их контактах для получения устных консультаций по телефону размещается на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.7.4. Контрольный орган осуществляет учет консультирований посредством ведения электронного журнала консультаций.

3.8. Профилактические визиты проводятся в порядке, установленном Федеральным **законом** N 248-ФЗ.

Профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного органа (обязательные профилактические визиты) или по инициативе контролируемого лица.

3.8.1. Обязательные профилактические визиты для объектов муниципального контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью один обязательный профилактический визит в год.

Для объектов муниципального контроля, отнесенных к категориям среднего и низкого риска, обязательные профилактические визиты, предусмотренные **частью 2 статьи 25** Федерального закона N 248-ФЗ, не проводятся.

3.8.2. Обязательные профилактические визиты и профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению:

1) директора департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) заместителя директора департамента - начальника управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";

3) заместителя начальника управления муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск".

3.8.3. Контролируемое лицо уведомляется о принятом решении контрольного органа осуществить профилактический визит.

3.8.4. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день и может быть продлен на срок, необходимый для проведения испытаний.

3.8.5. В случае невозможности проведения профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется соответственно акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита или акт о невозможности проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

3.8.6. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

По окончании проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

3.9. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным **законом** N 248-ФЗ, принимает меры, указанные в **статье 90** Федерального закона N 248-ФЗ.

IV. Контрольные мероприятия

4.1. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

4.2. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с **главой 12** Федерального закона N 248-ФЗ.

4.3. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

4.4. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

4.5. Инспекционный визит проводится в соответствии с требованиями **статьи 70** Федерального закона N 248-ФЗ.

4.5.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

4.5.2. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

4.6. Документарная проверка проводится в соответствии с требованиями **статьи 72** Федерального закона N 248-ФЗ.

4.6.1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

4.6.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

4.7. Выездная проверка проводится в соответствии с требованиями [статьи 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

4.7.1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов;
- 6) инструментальное обследование.

4.7.2. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

4.8. Осмотр, досмотр, опрос, совершаемые в ходе контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

4.9. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение "Инспектор" (далее - средства фиксации).

4.9.1. Решение о необходимости использования средств фиксации при осуществлении контрольных мероприятий, контрольных действий принимается должностным лицом самостоятельно.

4.9.2. Средства фиксации должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

4.9.3. Применение средств фиксации при проведении контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

4.9.4. Информация об использовании средств фиксации и результаты их использования отражаются в акте контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

4.9.5. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и

конце записи о дате, времени и месте начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

4.10. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в следующих случаях:

- временная нетрудоспособность;
- нахождение в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте;
- административный арест;
- избрание меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении или запрета определенных действий, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия, а также в виде заключения под стражу или домашнего ареста;
- смерть близких родственников, подтвержденная документально.

4.10.1. В случаях наступления событий, указанных в [пункте 4.10](#) настоящего Положения, контрольный орган принимает решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного мероприятия и о проведении контрольного мероприятия в иной срок с учетом необходимости устранения обстоятельств, послуживших поводом для указанной в [пункте 4.10](#) информации индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами.

4.11. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 2) выездное обследование.

4.11.1. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся в соответствии со [статьями 74 и 75](#) Федерального закона N 248-ФЗ на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным [законом](#) N 248-ФЗ.

4.12. К результатам контрольных мероприятий относятся сведения, акты и иные материалы, оформленные в соответствии с требованиями [главы 16](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

V. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа по осуществлению муниципального контроля

5.1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля по итогам каждого календарного года.

5.2. Ключевые [показатели](#) муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба), приведены в приложении N 3 к настоящему Положению.

5.3. Индикативные [показатели](#) муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц, приведены в приложении N 4 к настоящему Положению.

5.4. Контрольный орган ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным годом, осуществляет подготовку и размещение доклада о муниципальном контроле в соответствии с требованиями,

установленными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2020 года N 2041 "Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации".

Приложение N 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле,
осуществляемом на территории
городского округа
"Город Архангельск"

КРИТЕРИИ
отнесения объектов муниципального жилищного контроля
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

1. Критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются значения показателя риска.

2. Показатель риска определяется по формуле:

$$K = 5 * V_{п} + V_{н} + 0,5 * V_{пр} / S, \text{ где:}$$

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного **статьей 19.4.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органом муниципального контроля протоколам об административных правонарушениях;

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Архангельской области протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного **статьей 19.4.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

$V_{пр}$ - количество выданных юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска решения уполномоченного органа или суда об их отмене и (или) признании незаконными);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв.м).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска согласно следующим условиям:

N п/п	Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Показатель риска, баллы
1.	Высокий риск	более 0,3
2.	Средний риск	более 0,01 до 0,3 (включительно)
3.	Низкий риск	до 0,01 (включительно)

Приложение N 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле,
осуществляемом на территории
городского округа
"Город Архангельск"

ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Наличие сведений, выявленных в ходе проведенного контрольного мероприятия без взаимодействия, о нарушениях правил содержания и текущего ремонта многоквартирных домов в части образования наледи и сосулек на кровельном покрытии многоквартирного дома.

4. Наличие сведений, выявленных в ходе проведенного контрольного мероприятия без взаимодействия, о нарушениях правил предоставления коммунальных услуг по отоплению или водоснабжению со стороны ресурсоснабжающих организаций.

Приложение N 3
к Положению о муниципальном

жилищном контроле,
осуществляемом на территории
городского округа
"Город Архангельск"

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального жилищного контроля**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1. Доля предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных управлением муниципального жилищного контроля департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", по которым имеются вступившие в силу решения суда об их отмене и (или) признании незаконными по отношению к общему количеству выданных предписаний (процентов)	менее 10
2. Количество удовлетворенных представлений по вопросам допущения нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля, внесенных органами прокуратуры (количество)	менее 5
3. Количество людей, погибших и (или) получивших травмы вследствие нарушения обязательных требований к управлению многоквартирными домами, за исключением случаев ненадлежащего управления многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на основании лицензии (человек)	менее 1
4. Доля исполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, по отношению к неисполненным (процентов)	более 30

Приложение N 4
к Положению о муниципальном
жилищном контроле,
осуществляемом на территории
городского округа
"Город Архангельск"

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципального жилищного контроля**

1. Количество контрольных мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами):

количество плановых контрольных мероприятий в соответствии с ежегодным планом контрольных мероприятий;

количество принятых решений о проведении плановых контрольных мероприятий;

количество принятых решений о проведении внеплановых контрольных мероприятий, в том числе по

отдельным основаниям для проведения контрольных мероприятий;

количество решений органов прокуратуры о согласовании проведения контрольных мероприятий;

количество решений органов прокуратуры об отказе в согласовании проведения контрольных мероприятий;

количество оконченных контрольных мероприятий (с оформленными актами контрольных мероприятий).

2. Количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе по отдельным видам таких мероприятий:

количество подписанных заданий на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

количество оконченных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

3. Количество профилактических мероприятий, в том числе по отдельным видам профилактических мероприятий:

количество профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество полностью или частично отзыванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество оконченных профилактических мероприятий.

4. Количество решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных мероприятий:

количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований.

5. Количество исполненных решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных мероприятий:

количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых отсрочено;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых приостановлено;

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль;

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение

обязательных требований.

6. Количество недействительных результатов контрольных мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных мероприятий:

количество решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, полностью или частично отмененных контрольным органом;

количество решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке.

7. Количество жалоб на решения контрольного органа и действия (бездействие) его должностных лиц:

количество административных исковых заявлений на решения контрольного органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в судебном порядке;

количество удовлетворенных судебными инстанциями административных исковых заявлений на решения контрольного органа и действия (бездействие) его должностных лиц;

количество административных исковых заявлений на решения контрольного органа и действия (бездействие) его должностных лиц, в удовлетворении которых судебными инстанциями отказано.

8. Количество штатных единиц контрольного органа, в должностные обязанности которых входит обеспечение осуществления муниципального жилищного контроля, по состоянию на первое и последнее число календарного года.
